



***Avviso pubblico di manifestazione d'interesse  
a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di  
pulizia dei locali camerali da espletarsi mediante piattaforma MEPA.***

**Il presente avviso rettifica il precedente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 133 del 07/06/2019.  
Sono fatte salve le richieste di partecipazione alla procedura di manifestazione di interesse già pervenute alla data di pubblicazione del presente avviso.  
I termini di presentazione della manifestazione di interesse sono prorogati alle ore 12.00 del 5 luglio 2019.**

### **Premessa**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Oristano ha la necessità di affidare il servizio di pulizia dei locali camerali per la durata di 18 mesi, **verosimilmente dal 1° settembre 2019 sino al 28 febbraio 2021** ovvero fino alla costituzione della Camera di commercio di Cagliari-Oristano che, per effetto del subentro di un nuovo soggetto giuridico, potrebbe determinare la risoluzione anticipata del contratto.

### **1.Finalità dell'avviso**

La Camera di Commercio **rende noto** che intende procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, all'espletamento di una indagine di mercato esplorativa finalizzata all'individuazione di uno o più operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali camerali, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, in alcun modo vincolanti per la Camera di Commercio.

Esso infatti non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse degli operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, da invitare alla procedura di selezione e pertanto non vincola la Camera all'aggiudicazione.

A seguito della manifestazione d'interesse si procederà ad espletare la gara e/o l'affidamento diretto tramite piattaforma MEPA.

### **2.Oggetto**

Servizio di pulizia dei locali della Camera di Commercio di Oristano di seguito specificati:

#### **A. Superfici coperte:**

- 1. Via Carducci n.23/25 – sede amministrativa (compresa cantina.. mq. 1290**
- 2. Via Carducci n. 7 – sede Registro delle Imprese ..... mq. 446**
- 3. Via Pauli Figu Zona Art.le Santa Giusta –**



Camera di Commercio  
Oristano

sede Ufficio Metrico, archivio e magazzino\*..... mq. 305  
mq. 2.041

(\*di cui circa mq. 250 riservati a locali d'archivio e/o magazzino)

B. Superfici scoperte:

4. Via Carducci n.23 - parcheggi ..... mq. 326  
5. Via Pauli Figu Zona Art.le Santa Giusta  
sede Ufficio Metrico, archivio e magazzino ..... mq. 500  
mq. 826

Il servizio in argomento dovrà essere reso con prestazioni lavorative pari a 30 ore settimanali (in generale dal lunedì al venerdì giornalmente relativamente ai locali indicati ai punti 1 e 2 e con cadenza mensile relativamente ai punti 3, 4 e 5).

Nei documenti che costituiranno l'avvio della procedura di affidamento saranno esposte nel dettaglio le prestazioni richieste all'impresa affidataria con riguardo alle pulizie giornaliere, settimanali, quindicinali, mensili, bimestrali e trimestrali.

### 3. Durata del contratto

L'affidamento del servizio di pulizia avrà la durata di 18 mesi, a decorrere **verosimilmente dal 1° settembre 2019 e fino al 28 febbraio 2021** ovvero fino alla costituzione della nuova Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, a completamento del processo di accorpamento dei due enti, nell'ambito del percorso di riforma del sistema camerale avviato dal D.Lgs. n. 219 del 25 novembre 2016.

A tal fine, si fa presente fin d'ora che nel contratto di affidamento del servizio verrà inserita una clausola risolutiva espressa nella quale le parti si daranno reciprocamente atto che, al momento del subentro del nuovo soggetto giuridico in sostituzione della Camera di Commercio di Oristano nella gestione del rapporto, tale soggetto, entro giorni 60 dalla successione, avrà la facoltà di dare disdetta al contratto prima della scadenza, senza che la ditta affidataria possa vantare altri diritti se non quello al pagamento dell'attività svolta fino a quel momento.

### 4. Base d'asta

L'importo a base d'asta per l'intera durata dell'affidamento, pari a 18 mesi, è di **€ 42.000,00.**

### 5. Soggetti destinatari

Possono presentare la propria candidatura tutte le imprese in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria.

In particolare devono possedere e dichiarare nella domanda di adesione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, i seguenti requisiti:

- essere iscritti al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto, o similari, ed essere in regola, entro la scadenza prevista nel presente avviso, con il pagamento del diritto annuale e di ogni altro onere camerale;
- non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice degli Appalti (D. lgs. N. 50/2016 e s.m.i);

Nella domanda i soggetti interessati devono inoltre dichiarare:



- di aver preso visione del presente avviso e di accettarne le condizioni ivi previste;
- di ritenere congruo il prezzo offerto sull'importo a base d'asta sopra indicato;
- di essere iscritti e abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la categoria del servizio in argomento;
- di essere in regola con il DURC (si precisa che il controllo verrà effettuato direttamente dalla Camera di Commercio);
- di avere comprovata esperienza in relazione al servizio in oggetto, da almeno 3 anni (si chiede di citare gli ultimi tre servizi effettuati).

### **6. Criterio di selezione e di aggiudicazione**

Per la selezione delle imprese da invitare alla procedura si terrà conto dei requisiti e degli elementi di cui al precedente art.5.

Il criterio di aggiudicazione è quello del "prezzo più basso", inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97 del medesimo decreto legislativo.

### **7. Sopralluogo**

Ai fini della presentazione dell'adesione alla presente indagine esplorativa, la ditta interessata potrà richiedere, previo appuntamento con l'Ufficio Provveditorato/Economato, un sopralluogo assistito dei locali ed aree oggetto del contratto di affidamento del servizio di pulizia.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante in caso di società o da un loro delegato (in tal caso dovrà essere presentata apposita delega).

### **Art. 8 Termini e modalità di partecipazione**

La domanda dovrà essere redatta utilizzando il modello "Allegato 1" e firmata dal richiedente (in caso di invio tramite PEC la suddetta documentazione sarà accettata anche con sottoscrizione scansionata).

Essa dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno **05 luglio 2019** tramite:

- PEC all'indirizzo [cciaa@pec.or.camcom.it](mailto:cciaa@pec.or.camcom.it), indicando nell'oggetto della mail la dicitura: *"Avviso pubblico per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali camerali da espletarsi mediante piattaforma MEPA"*, pena esclusione della domanda;
- raccomanda A.R. oppure consegnata a mano in busta chiusa presso l'Ufficio Segreteria della Camera di Commercio I.A.A. di Oristano in Via Carducci 23/25, con l'indicazione in entrambi i casi sulla busta del soggetto richiedente e riportando la dicitura *"Avviso pubblico per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali camerali da espletarsi mediante piattaforma MEPA"*, pena esclusione della domanda.

Faranno fede la data e l'ora di ricezione delle domande da parte dell'ente, non la data e l'ora di invio delle stesse.



Camera di Commercio  
Oristano

Non sono ammissibili domande inviate con modalità diverse da quelle indicate nel presente articolo e quelle pervenute oltre il termine indicato.

La Camera di Commercio non assume responsabilità per eventuali ritardi e/o disguidi tecnici comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del soggetto richiedente.

#### **Art. 9 Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli interessati sarà effettuato ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE 2016/679.

I dati verranno raccolti e trattati per le finalità e le attività istituzionali dell'Ente camerale ed in particolare per le attività di cui al presente avviso; saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche; non saranno oggetto di diffusione e di comunicazione a terzi se non per motivi strettamente legati alle attività di cui sopra ed al loro svolgimento, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Oristano.

#### **Art.10 Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del procedimento è il Segretario Generale dell'Ente, Enrico Salvatore Massidda.

#### **Art. 11 Pubblicizzazione**

L'avviso e la modulistica sono pubblicati nel sito [www.or.camcom.it](http://www.or.camcom.it).

Per chiarimenti, informazioni e per richiedere un appuntamento per un eventuale sopralluogo, contattare l'Ufficio Provveditorato/Economato tel. 0783/2143225-219-220 - e-mail: [silvia.pili@or.camcom.it](mailto:silvia.pili@or.camcom.it).

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Salvatore Massidda  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)*